

CLARIFICĂRI JURIDICE DESPRE VÂNZAREA CABINETELOR

Consecințele admiterii excepțiilor de neconstituționalitate cu privire la dispozițiile O.U.G. nr. 110 / 2005 asupra procesului de privatizare a cabinetelor medicale

O.U.G. nr. 110 / 2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical¹, cu modificările și completările ulterioare, a fost menită să stabilească cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a acestei ordonanțe erau în funcțiune unități medicale înființate și organizate în temeiul O.G. nr. 124 / 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

Din punct de vedere conceptual-juridic, spațiile medicale la care se referă O.U.G. nr. 110 / 2005 sunt definite ca fiind oricare spațiu în care se desfășoară efectiv activitate medicală (inclusiv de medicină dentară) și activitate medicală conexă, precum și cota indiviză corespunzătoare din spațiul comun.

Printre titularii dreptului de a cumpăra aceste spații legiuitorul a numit și medicii dentiști, care la data respectivă dețineau în mod legal acel spațiu – adică în baza unui titlu, precum contractul de închiriere, contractul de comodat etc.

Același act normativ conține procedura în baza căreia era prevăzut cum trebuie să se desfășoare vânzarea acestor spații. Prin modificările aduse O.U.G. nr. 110 / 2005 de art. 1 din Legea. nr. 236 / 2006, prețul de vânzare era prevăzut întocmai în textul său, fiind stabilit în mod diferențiat, pe categorii de localități (art. 8 din O.U.G. nr. 110).

În mai multe rânduri prevederile O.U.G. nr. 110 / 2005 au fost atacate pe motiv de neconstituționalitate; Curtea Constituțională fiind sesizată să se pronunțe asupra excepțiilor de neconstituționalitate ridicate de justițiabili implicați în diferite cauze judiciare incidente.

Pronunțând Decizia nr. 870 / 2007² Curtea Constituțională a admis excepția de neconstituționalitate ridicată de Consiliul Local al Comunei Bogdănești, județul Bacău, în Dosarul nr. 1880 / 110 / 2006 al Tribunalului Bacău, respectiv în Dosarul Nr. 150 / 110 / 2005 al Curții de apel Bacău, constatând că dispozițiile art. 1, art. 4 alin. 1, art. 5 alin. 1 și art. 8 din O.U.G. nr. 110 / 2005 sunt neconstituționale.

La aceeași dată (9 octombrie 2007), Curtea Constituțională a pronunțat Decizia nr. 871 / 2007³, prin care a admis excepția de neconstituționalitate ridicată de Consiliul Local al Comunei Bontida, județul Cluj, în Dosarul nr. 9847 / 117 / 2006 al tribunalului Cluj, constatând că dispozițiile O.U.G. nr. 110 / 2005, aprobată cu modificări și completări sunt neconstituționale.

În motivarea faptului că prin această decizie a fost declarat întregul act normativ ca încălcând Constituția, Curtea aduce argumentul că dispozițiile art. 1, 4, 5, 8 și 14 din O.U.G. nr. 110 / 2005, care au fost declarate neconstituționale prin Decizia nr. 870, constituie însăși substanța reglementării criticate, astfel constatând că actul normativ în ansamblul său este neconstituțional.

Ambele decizii sunt definitive și general obligatorii.

Consecințele pronunțării acestor decizii de către Curtea Constituțională își au temeiul în art. 147 din Constituția României, respectiv în art. 31 din L. nr. 47 / 1992 (republicată) privind organizarea și funcționarea Curții Constituționale.

Potrivit acestor texte de lege, prevederile legale sau însuși actul normativ declarate neconstituționale își încetează efectele juridice la 45 de zile de la publicarea deciziei în Monitorul Oficial, dacă, în acest interval de timp legiuitorul nu pune de acord prevederile neconstituționale cu dispozițiile Constituției.

Pe durata acestui termen dispozițiile constatate neconstituționale sunt suspendate de drept.

În fapt procedura de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, prevăzută de O.U.G. nr. 110 / 2005 este, pe cale de consecință, suspendată de drept.

Av. Luciana Mihai

¹ O.U.G. nr. 110 / 2005 a fost publicată în M. Of., P. I, nr. 654 / 22. 07. 2005. Aplicarea sa a fost suspendată o perioadă prin adoptarea L. nr. 104 / 2006 și repusă în vigoare odată cu aprobarea sa în baza L. nr. 236 / 2006, care a și adus modificări și completări textului O.U.G. nr. 110 / 2005.

² Decizia nr. 870 / 2007 a Curții Constituționale a fost publicată în M. Of., P. I, nr. 701 / 17. 10. 2007.

³ Decizia nr. 871 / 2007 a Curții Constituționale a fost publicată în M. Of., P. I, nr. 701 / 17. 10. 2007